



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

18 січня

2022 року

№ 3

Про затвердження Порядку приєднання об'єктів до комунальних систем централізованого водопостачання та водовідведення селища Володимирець

Керуючись статтею 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 р. за № 651/19389, Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2008 р. за № 936/15627, Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарства від 05.07.1995 № 30 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 21 липня 1995 р. за № 231/767, розглянувши лист комунального підприємства по водопостачанню та водовідведенню «АКВА» від 14 грудня 2021 р. № 448 про затвердження Порядку приєднання до комунальних водопровідних та каналізаційних мереж селища Володимирець,

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Порядок приєднання об'єктів до комунальних систем централізованого водопостачання та водовідведення селища Володимирець, що додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КИТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

18 січня 2022 року № 3

ПОРЯДОК

приєднання об'єктів до комунальних систем централізованого водопостачання та водовідведення селища Володимирець

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок регулює відносини, які виникають у процесі приєднання на постійній (довгостроковій) основі та тимчасового приєднання об'єктів до комунальних систем централізованого водопостачання та/або водовідведення смт Володимирець (далі – «системи централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення»), і поширюються на комунальне підприємство по водопостачанню та водовідведенню «АКВА» (далі-КП «АКВА»), як виробника послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, та юридичних, фізичних осіб або фізичних осіб-підприємців, які мають намір тимчасово або на постійній (довгостроковій) основі приєднати об'єкти до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення. Цей Порядок застосовується і до споживачів, підключених на законних підставах до комунальних водопровідних та каналізаційних мереж до дня набрання чинності цього Порядку, з урахуванням наявності у таких споживачів необхідної документації, оформленої згідно з вимогами чинного на момент її видачі законодавства, та в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства України щодо підключення до мереж завершених будівництвом і введених в експлуатацію об'єктів.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

Замовник послуг – юридична особа, фізична особа або фізична особа підприємця, яка має намір здійснити нове будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення об'єкта будівництва (у тому числі зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення) з наступним їх приєднанням до систем централізованого водопостачання та водовідведення або тимчасово приєднати об'єкт до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;

приєднання - сукупність організаційних і технічних заходів, спрямованих на створення технічної можливості надання КП «АКВА» необхідного обсягу послуг з централізованого водопостачання та/або водовідведення в місці підключення об'єкта замовника до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;

тимчасове приєднання – приєднання будівельних майданчиків, території будівництва об'єкта замовника, тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, які використовуються

замовником для здійснення підприємницької діяльності, а також приєднання малих архітектурних форм;

підключення – складова частина приєднання, при якій здійснюється безпосереднє з'єднання мереж замовника з мережами централізованого водопостачання та/або водовідведення;

точка підключення – існуюче або запроєктоване з'єднання мереж замовника з мережами централізованого водопостачання та/або водовідведення на межі балансової належності;

об'єкт приєднання (надалі – «об'єкт») – об'єкт будівництва; інженерні споруди; комунікації, підведені до приватних домогосподарств; об'єкти, що приєднуються у порядку тимчасового приєднання.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45, Правилах користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Правилах технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарства від 05.07.1995 № 30

1.3. Приєднання до водопровідних та/або каналізаційних мереж здійснюється у випадках:

- приєднання об'єктів до водопровідних та/або каналізаційних мереж на постійній (довгостроковій) основі;

- наміру отримання або зміни обсягу отримання послуг з централізованого водопостачання та/або водовідведення замовником;

- зміни точки підключення до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення виробника (виконавця);

- право користування існуючими мережами водопостачання та водовідведення існуючих об'єктів, які підключені до внутрішньобудинкових систем водопостачання та водовідведення, і в яких з певних причин відсутні технічні умови;

- підтвердження існуючого водопостачання та водовідведення об'єкту, у зв'язку із зміною власника;

- коригування до технічних умов на під'єднання до системи централізованого водопостачання та водовідведення.

1.4. Приєднання об'єкта замовника до централізованих водопровідних та/або каналізаційних мереж передбачає наступні етапи в такому порядку:

- подання замовником заяви до КП «АКВА» про видачу технічних умов на приєднання об'єкта до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;
- отримання замовником технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;
- розроблення замовником проектної документації для приєднання об'єктів до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;
- введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім приватного сектору);
- опломбування та прийняття в експлуатацію засобів обліку питної води та засобів обліку стічних вод;
- оплата замовником вартості виготовлення технічних умов у відповідності до діючих калькуляцій, затвердженими на підприємстві на день видачі технічних умов;
- виконання сторонами зобов'язань щодо здійснення заходів з підключення об'єкта до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення;
- укладення між КП «АКВА» та замовником договору про надання замовнику послуг з централізованого водопостачання та/або водовідведення.

2. Порядок видачі технічних умов

2.1. Даний порядок регулює відносини, які виникають у процесі приєднання закінчених будівництвом, реконструйованих, реставрованих, технічно-переоснащених або капітально відремонтованих об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та/або водовідведення комунальної власності територіальної громади смт Володимирець.

Для приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення замовнику необхідно отримати технічні умови в КП «АКВА».

Технічні умови – це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта архітектури, які мають відповідати його розрахунковим параметрам, у тому числі водопостачання та водовідведення, а також особливих умов відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2. Для приєднання об'єкта до систем централізованого водопостачання та водовідведення замовник повинен звернутися до КП «АКВА» із заявою про виготовлення технічних умов. У заяві замовника в обов'язковому порядку зазначається цільове призначення об'єкта згідно Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, який планується приєднати до мереж.

Для отримання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення замовник має надати наступні документи:

- письмову заяву (з найменуванням об'єкту, його адресою) підписану замовником або вповноваженою ним особою;

- опитувальний лист за формою, встановленою додатком 2 до Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190;

- ситуаційний план з визначенням місця розташування земельної ділянки на відповідній території (М 1:500);

- копія документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно (будинок; земельну ділянку, на якій проводиться будівництво об'єкта або який має намір підключитися до комунальних мереж);

- копію містобудівних умов забудови, за виключенням випадків будівництва, коли містобудівні умови та обмеження не видаються, чи рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на проектування об'єкту, будівництво або реконструкцію (для нових об'єктів);

-письмова згода власника водопровідних та/або каналізаційних мереж на приєднання до мереж водопостачання та/або водовідведення (для випадків, коли приєднання відбувається до мереж, які не перебувають на балансі КП «АКВА»). Якщо дозвіл власника мереж містить окремі вимоги замовнику, такі обґрунтовані вимоги викладаються у технічних умовах.

2.3. У разі, якщо для приєднання об'єкта до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення необхідно здійснити прокладання трубопроводів через земельну ділянку, яка не належить замовникові, останній надає КП «АКВА» письмову згоду власника земельної ділянки, по якій планується прокладання трубопроводу, та витяг, що підтверджує реєстрацію права, у встановленому законом порядку.

2.4. У разі, якщо приєднання об'єкта замовника до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення буде здійснюватися до мереж інших споживачів, замовник зобов'язаний надати КП «АКВА» письмову згоду власника (власників) цих мереж на підключення об'єкта замовника.

2.5. Роботи (у тому числі технічні) щодо приєднання/підключення об'єкта водопровідних та/або каналізаційних мереж до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення виконуються за рахунок замовника.

2.6. Технічні умови мають відповідати вимогам Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190. (далі – Правила користування).

2.7. Час виготовлення технічних умов визначений на підставі аналізу попередніх робіт, загальних робіт, розроблення технічних умов, оформлення та видача їх становить в середньому 10 робочих днів та може змінюватися від складності під'єднання до мереж водопостачання та водовідведення.

Вартість виготовлення технічних умов на під'єднання до системи централізованих водопостачання та/або водовідведення визначається на підставі відповідних калькуляцій, затверджених на підприємстві.

2.8. Приймання документів для розробки, отримання технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення здійснюється головним інженером.

2.9. Відповідно до вимог визначених у ст.29 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», протягом 10-ти робочих днів розглядає проект технічних умов і приймає рішення про його затвердження чи відхилення. У випадку відхилення технічних умов, замовнику надається обґрунтована відповідь з причинами відмови.

2.10. Невиконання даних технічних умов є підставою для відмови замовнику у приєднанні закінчених будівництвом, реконструйованих, реставрованих, технічно переоснащених або капітально відремонтованих об'єктів до систем централізованого питного водопостачання та/або водовідведення.

3. Порядок підключення до водопровідних та/або каналізаційних мереж

3.1. Підставою для підключення на постійній (довгостроковій) основі об'єкта до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення є зареєстрована у встановленому законодавством порядку декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат, виданий органами державного архітектурно-будівельного контролю (крім приєднання водопровідних вводів та випуску водовідведення приватних домогосподарств з межею на обрізі труби приєднання до мережі централізованого водовідведення), а для об'єкта, що підлягає тимчасовому приєднанню - будівельний паспорт (для об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт), декларація про початок виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності), дозволу на виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до відповідної категорії складності) або паспорт прив'язки тимчасової споруди, внесення до містобудівного кадастру (у випадку його створення та ведення у порядку, передбаченому законодавством) відомостей результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершеного будівництвом об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

3.2. Підключення об'єкта здійснюється протягом десяти календарних днів з дня подання заяви про підключення між замовником та КП «АКВА» та 100 % оплати замовником цих робіт.

3.3. Фізичні особи:

- погоджений та зареєстрований в КП «АКВА» проект водопостачання/водовідведення житлового будинку/земельної ділянки;
- паспорт громадянина України та ідентифікаційний код;

- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;
- будинкова книга або довідка про склад сім'ї;
- акт опломбування лічильника;
- акт виконаних робіт на підключення об'єкта.

Юридичні особи:

- копію зареєстрованої в установленому законодавством порядку декларації про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікату, виданого органами державного архітектурно-будівельного контролю, а для об'єкта, що підлягає тимчасовому приєднанню - будівельний паспорт (для об'єктів, будівництво яких здійснюється після надіслання повідомлення про початок виконання будівельних робіт), декларація про початок виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до I - III категорії складності), дозволу на виконання будівельних робіт (для об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорії складності) або паспорт прив'язки тимчасової споруди;

- узгоджений проект на підключення об'єкта до зовнішніх мереж водопостачання та/або водовідведення (з визначенням вузла обліку води/стоків);

- топографо-геодезичний план існуючої забудови або новозбудованого об'єкту М 1:500, скоригований станом на день подачі замовником документів для укладення договору про підключення, з інструментальним визначенням фактичного місця розташування інженерних мереж на території об'єкту;

- нормативний розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення;
- акт розмежування балансової належності водопроводу та каналізаційних мереж;

- копії актів закриття прихованих робіт, актів проведення гідравлічних випробувань, промивки та дезінфекції збудованих мереж водопостачання та каналізації, акта прийняття (пломбування) приладу обліку води/стоків;

- копію установчого документа (статут, засновницький договір, положення) замовника, що містить відомості про найменування юридичної особи та повноваження органів її управління та керівника (копії паспорту та довідки про присвоєння індивідуального податкового номеру для фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців);

- копія документа, що підтверджує призначення керівника замовника на відповідну посаду та надає йому (або уповноваженій ним особі) право підпису договорів (протокол загальних зборів про обрання керівника, наказ, рішення, розпорядження тощо, з вказівкою терміну повноважень керівника у разі укладення контракту);

- копія документа, що посвідчує проведення державної реєстрації суб'єкта господарювання, об'єкт якого підключається до мереж централізованого водопостачання та/або водовідведення (свідоцтво про державну реєстрацію, витяг, виписка ЄДР);

- копія свідоцтва платника податку (для юридичних осіб та фізичних осіб підприємців).

3.4. Роботи з підключення об'єкта замовника до систем централізованого водопостачання та/або водовідведення виконуються КП «АКВА» на підставі заяви про підключення.

3.5. Надання послуг з централізованого водопостачання та/або водовідведення на підключений об'єкт можливе тільки після укладання замовником договору із КП «АКВА» про надання послуг та прийняття в експлуатацію вузла (вузлів) обліку води (стічних вод), з урахуванням того, що засоби обліку води (стічних вод) повинні відповідати встановленим законодавством вимогам та забезпечувати високу точність вимірювання з мінімальною величиною похибки.

3.6. У випадку підключення нежитлового приміщення у житловому будинку до внутрішньо будинкових мереж водопостачання та водовідведення КП «АКВА» має право вимагати від замовника письмову згоду балансоутримувача таких мереж на підключення об'єкта замовника.

3.7. У випадку, коли підключення до централізованих систем водопостачання та водовідведення передбачає пошкодження покриття дороги та/або тротуару, відновлення проводиться коштом замовника у повному обсязі, відповідно до кошторису робіт.

4. Самовільне приєднання

4.1. Забороняється будь-яке самовільне приєднання (підключення) до централізованих систем водопостачання та водовідведення.

4.2. Самовільним вважається приєднання (підключення), здійснене замовником з порушенням норм чинного законодавства у сфері регулювання містобудівної діяльності, Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України від 27 червня 2008 року № 190, цих Правил, а також приєднання (підключення), здійснене за відсутності повного обсягу передбачених цими Правилами документів.

4.3. Виявлені КП «АКВА» самовільні приєднання (підключення) об'єктів до систем централізованого водопостачання та водовідведення підлягають негайному відключенню.

4.4. У разі виявлення самовільних приєднань (підключень) виробник здійснює нарахування за спожиті обсяги водопостачання та водовідведення у порядку, передбаченому Правилами користування, та виставляє рахунки особам, які здійснили таке приєднання (підключення).

Начальник відділу економіки,
інвестицій, житлово-
комунального господарства



Оксана САМКОВСЬКА