



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 грудня 2021 року

№ 533

Про розгляд заяви фізичної особи-підприємця Кравченка І.О. щодо поновлення попереднього договору про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку, яка знаходиться в смт Володимирець по вулиці Чкалова, 4/4

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Кравченка Івана Олексійовича від 22.11.2021 року, керуючись статтею 635 Цивільного кодексу України, статтями 12 та 100 Земельного кодексу України, статтею 26 «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), з метою збільшення надходжень від плати за землю, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Кравченку Івану Олексійовичу терміном на 10 (десять) років попередній договір про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку загальною площею 60,38 м² для обслуговування приміщення магазину, яка знаходиться в смт Володимирець по вулиці Чкалова, 4/4.

2. Встановити плату за земельну ділянку в розмірі 12 % нормативної грошової оцінки земель смт Володимирець, що становить 2694,20 гривень в рік, яка повинна сплачуватись сервітуарієм у грошовій формі щомісячно у розмірі 1/12 частини річної плати до 15 числа місяця, наступного за звітним.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Кравченка І.О.:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У двотижневий термін з дня прийняття цього рішення укласти з селищною радою додаткову угоду до раніше укладеного попереднього договору про встановлення особистого строкового сервіту на вищезазначену земельну ділянку про поновлення терміну його дії.

4. Встановити, що умови попереднього договору про встановлення особистого строкового сервіту земельної ділянки, застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 29.12.2021 року.

5. Доручити селищному голові підписати від імені селищної ради додаткову угоду про поновлення терміну дії попереднього договору про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою (голова комісії Олександр КРУК).

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО