



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

09 липня 2021 року

№ 301

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями селищної ради, селищна рада:

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Володимирецької селищної територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Відділу юридичної, регуляторної, організаційно-кадрової роботи розмістити це рішення на офіційному веб-сайті Володимирецької селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та соціальної політики, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді і спорту (голова комісії ~~С~~ Анатолій БОВА).

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

Додаток 2
до рішення селищної ради

09 лютого 2021 року № 301

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Селище міського типу Володимирець
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Берестівка
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Бишляк
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Біле
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Великі Телковичі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Воронки
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Довговоля
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Жовкині
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Зелене
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Зелениця
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Красносілля
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Липне
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Луко
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Любахи
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Малі Телковичі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Новосілки
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Острівці
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Половлі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Радижеве
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Степангород
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Хиночі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Чудля

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	---

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЩИК

Додаток 1
до рішення селищної ради
09 лютого 2021 року № 301

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Селище міського типу Володимирець
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Берестівка
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Бишляк
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Біле
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Великі Телковичі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Воронки
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Довговоля
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Жовкинi
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Зелене
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Зелениця
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Красносілля
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Липне
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Луко
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Любахи
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Малі Телковичі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Новосілки
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Острівці
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Половлі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Раджеве
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Степангород
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Хиночі
UA56000000000066151	UA56020000000011586	UA56020050000087443	Село Чудля

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,850	0,850
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	0,850	0,850
112	Будинки з двома та більше квартирами⁵		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,850	0,850
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,850	0,850
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	0,000
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	0,000
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	0,000
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	0,000
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	0,000
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,500
12	Будівлі нежитлові		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	
1220.4	Будівлі закордонних представництв		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування	1,000	1,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
	автомобілів		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,900	0,900
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,700
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,600	0,600
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,600	0,600
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,600	0,600
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,600	0,600
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,900	0,900
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,600	0,600
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,800	0,800
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,700	0,700
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700	0,700
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,300	0,300
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,300	0,300
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,300	0,300
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,300	0,300
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,300	0,300
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,300	0,300
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,300	0,300
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,300	0,300
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,300	0,300
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,700	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700	0,700
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700	0,700
1252.6	Холодильники	0,700	0,700
1252.7	Складські майданчики	0,700	0,700
1252.8	Склади універсальні	0,700	0,700
1252.9	Склади та сховища інші	0,700	0,700
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,800	0,800
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,800	0,800
1261.3	Цирки	0,800	0,800
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,800	0,800
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,800	0,800
1262.4	Планетарії	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,700	0,700
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000	1,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,000
1265.5	Тири	0,800	0,800
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки ³ податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,800	0,800
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	0,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЦИК