



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

09 липня 2021 року

№ 280

Про затвердження Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок комунальної власності на території Володимирецької селищної територіальної громади

З метою забезпечення ефективного використання земельних ресурсів на території Володимирецької селищної територіальної громади, врегулювання питань відшкодування збитків за фактичне користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на них, а також залучення додаткових коштів до Володимирецького селищного територіального бюджету для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку громади, відповідно до положень Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами) та враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що плата за користування земельними ділянками комунальної власності на території Володимирецької селищної територіальної громади, які використовуються суб'єктами господарювання та фізичними особами, але право власності (користування) на які в установленому законодавством порядку не оформлено (не переоформлено), справляється землекористувачем земельної ділянки до Володимирецького селищного територіального бюджету, як збитки від недоотримання коштів за

фактичне користування земельною ділянкою у розмірах, встановлених рішенням Володимирецької селищної ради.

2. Затвердити Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок комунальної власності на території Володимирецької селищної територіальної громади, що додається.

3. Затвердити Договір про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне користування земельною ділянкою, що додається.

4. Затвердити форму заяви про укладання Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне користування земельною ділянкою, яка подається особою (фізичною, юридичною), що додається.

5. Встановити розмір сплати, що застосовується під час розрахунку збитків від недоотримання коштів за фактичне землекористування в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням добуток коефіцієнту індексації.

6. Доручити виконавчому комітету селищної ради здійснювати підготовку проектів Договорів про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки, реєстрацію цих договорів та здійснювати контроль за виконанням сторонами умов укладених Договорів.

7. Надати селищному голові Василю КОВЕНЬКУ повноваження щодо укладення та підписання Договорів про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки із землекористувачами.

8. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою (голова комісії Олександр КРУК).

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Володимирецької
селищної ради

09 липня № 280

ПОЛОЖЕННЯ

про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок комунальної власності на території Володимирецької селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1 Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок комунальної власності на території Володимирецької селищної територіальної громади (далі – Положення) розроблене відповідно до Конституції України, Земельного Кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного Кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами) та інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

1.2. Положення визначає організаційно-правові засади і порядок відшкодування недоотриманих коштів за фактичне користування земельними ділянками комунальної власності землекористувачами (суб'єктами господарювання та фізичними особами), які фактично використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на території Володимирецької селищної територіальної громади.

1.3. Відповідно до Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

1.4. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка, яка перебуває у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди. Така плата повинна вноситися з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

1.5. Підставою для нарахування відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок землекористувачами є встановлені факти використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

1.6. Це Положення застосовується для нарахування недоотриманих коштів за фактичне використання земельною ділянкою фізичними та юридичними особами у випадках:

- фактичного використання земельної ділянки будь якого цільового призначення без відповідних документів, що посвідчують право на земельну ділянку;

- перевищення строку укладення договору оренди, який визначено у рішенні селищної ради про надання земельних ділянок в оренду та, як наслідок, несплати або неповної сплати плати за землю;

- невиконання обов'язків, передбачених договором оренди землі, рішеннями селищної ради, нормативно-правовими актами, пов'язаними з сплатою орендної плати за землю;

- фактичного використання земельної ділянки у розмірах, більших ніж вказано у правовстановлюючих документах;

- невідповідності задекларованої плати за землю розрахункам, наданим селищною радою;

- інших випадках використання земельної ділянки з порушенням земельного, податкового законодавства та інших відповідних нормативно-правових актів.

1.7. Це Положення не застосовується у випадках заподіяння шкоди внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, яка визначається та стягується згідно з методикою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 року № 963 (із змінами).

2. Мета запровадження Договору про відшкодування збитків

2.1. Забезпечення виконання землекористувачами прийнятих рішень селищною радою щодо оформлення (або переоформлення) права власності або права користування (оренди) земельних ділянок.

2.2. Забезпечення своєчасності та повноти надходжень платежів за фактичне використання земельних ділянок, як одного з основних джерел наповнення Володимирецького селищного територіального бюджету.

2.3. Забезпечення виконання раніше прийнятих рішень селищної ради щодо оформлення (переоформлення) землекористувачами правовстановлюючих документів, які б посвідчували право власності, користування (оренди) земельних ділянок.

3. Порядок оформлення Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів

3.1. На підставі цього Положення власники нерухомого майна та орендарі нерухомого комунального майна, а також користувачі земельних ділянок комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади зобов'язані укласти Договір про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки.

3.2. Метою запровадження Договору є забезпечення своєчасності та повноти надходжень платежів за фактичне використання земельних ділянок, як одного з основних джерел наповнення Володимирецького селищного територіального бюджету.

3.3. Встановлення факту використання земельної ділянки і ухилення від плати за її користування, підготовку матеріалів для укладення Договору та розрахунків відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування здійснює виконавчий комітет Володимирецької селищної ради.

3.4. Землекористувач, який фактично використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів, подає (самостійно або після отримання відповідного листа щодо відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне землекористування) до виконавчого комітету Володимирецької селищної ради:

- заяву про укладання Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування;

- правовстановлюючі документи юридичної особи, фізичної особи або фізичної особи-підприємця та їх копії (для фізичних осіб – копію паспорта та документа з ідентифікаційним кодом, для фізичної особи (суб'єкта підприємницької діяльності) – копію Витягу про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, для юридичних осіб – копію довідки про включення до ЄДРПОУ, Витяг про державну реєстрацію юридичної особи, копію установчих документів);

- документи, що посвідчують право власності (користування) на будівлі та споруди, які розташовані на земельних ділянках, право на які не оформлено (не переоформлено) та їх копії (за наявності таких документів);

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності таких документів).

3.5. На підставі наданих документів виконавчий комітет селищної ради готує Договір про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування, невід'ємною частиною якого є розрахунок суми збитків.

3.6. Рішення щодо укладання Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування та розмір відшкодування збитків приймає виконавчий комітет селищної ради шляхом прийняття відповідного рішення за рекомендацією Комісії з визначення розміру та відшкодування збитків.

3.7. У випадку, якщо землекористувач не погоджується на підписання Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування, виконавчий комітет Володимирецької селищної ради готує позов про примусове відшкодування недоотриманих коштів в судовому порядку.

4. Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків

4.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків (далі – Комісія) створюється з метою визначення розміру збитків, заподіяних Володимирецькій селищній територіальній громаді в особі Володимирецької селищної ради для їх подальшого відшкодування.

4.2. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок неодержання доходів у зв'язку з використанням (тимчасовим невикористанням) фізичними чи юридичними особами земельних ділянок комунальної власності на території селищної ради (в тому числі на які не оформлені документи на право користування).

4.3. Персональний склад комісії визначається згідно розпорядженням селищного голови.

4.4. Формою роботи Комісії є засідання. Головою комісії по визначенню збитків є заступник селищного голови Арсеній КОТОВИЧ.

4.5. До складу Комісії можуть включатися:

- депутати Володимирецької селищної ради;
- секретар Володимирецької селищної ради;
- спеціалісти-землевпорядники Володимирецької селищної ради;
- представники фінансового відділу Володимирецької селищної ради;
- суб'єкти господарської діяльності чи фізичні особи, які завдали збитків Володимирецькій селищній територіальній громаді.

4.6. Голова Комісії:

- забезпечує скликання засідань Комісії;
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;
- керує діяльністю Комісії;
- проводить її засідання, головує на них;
- підписує документи Комісії від її імені;
- представляє Комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

4.7. За відсутності голови Комісії його функції здійснює секретар Комісії.

4.8. Секретар Комісії:

- здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії;
- здійснює повідомлення членів Комісії про її засідання;
- веде протокол засідання Комісії;
- подає на затвердження виконкому селищної ради оформлений за результатами роботи Комісії акт;
- здійснює контроль за невідкладним направленням заінтересованим особам рішення виконавчого комітету селищної ради, яким затверджено акт Комісії.

4.9. Засідання комісії вважається правомочним за умови присутності на засіданні більшості членів від загального складу Комісії.

5. Порядок підготовки та внесення матеріалів на розгляд комісії

5.1. Підготовку та внесення матеріалів на засідання комісії здійснює спеціаліст-землевпорядник селищної ради за результатами проведених заходів із самоврядного контролю за використанням та охороною земель.

5.2. На засідання Комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Володимирецької селищної ради про надання в оренду (суборенду, постійне користування) або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- документація із землеустрою (при наявності);

- витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, наданий уповноваженим органом;
- довідка з ДФС щодо справляння плати за користування земельною ділянкою комунальної власності за відповідний період;
- розрахунок суми збитків;
- повідомлення суб'єктів, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії;
- інші документи, що підтверджують факт використання фізичними чи юридичними особами земельної ділянки комунальної власності з порушенням вимог законодавства (акти огляду чи обстеження земельної ділянки, фото-, відеозйомка земельної ділянки; матеріали мережі Інтернет, документи чи матеріали від контролюючих або правоохоронних органів, тощо).

6. Порядок проведення засідань комісії

6.1. Комісія розглядає матеріали про визначення та відшкодування розміру збитків з питань, віднесених до її компетенції, що направляються на розгляд Комісії (голови комісії). На розгляд комісії подаються всі необхідні для розгляду Комісії матеріали.

6.2. Матеріали розглядаються в присутності суб'єкта, відносно якого вони надійшли. На засідання Комісії по відшкодуванню збитків запрошуються суб'єкти (їх представники), якими допущені порушення вимог законодавства, діями або бездіяльністю яких Володимирецькій селищній територіальній громаді спричинені збитки.

6.3. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше). У разі повторної відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

6.4. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій необхідні матеріали та документи.

6.5. Комісія у межах своїх повноважень у разі необхідності запрошує посадових осіб, представників виконавчих органів селищної ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

6.6. Комісія має право в межах визначених законодавством запитувати та отримувати матеріали, копії документів та іншу інформацію від органів державної влади та правоохоронних органів.

6.7. Головуючий на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

6.8. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування. У випадку рівності голосів голова Комісії має право переважного голосу.

6.9. Під час засідання секретарем комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання комісії.

6.10. Матеріали по збитках розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

6.11. Засідання ведеться головою Комісії, а у разі його відсутності, заступником голови Комісії чи іншою особою зі складу комісії. Оформлення матеріалів та рішень Комісії здійснюється секретарем.

6.12. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються Акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо (додаток 1).

6.13. Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу (додаток 2).

6.14. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

6.15. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету Володимирецької селищної ради.

7. Порядок нарахування та відшкодування збитків

7.1. Землекористувач здійснює відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки у разі використання земельної ділянки без оформлення права на неї. Такі збитки

визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою та/або з моменту реєстрації права власності (користування) на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці.

7.2. Відшкодування збитків проводиться у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (селищна рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства (при укладанні договору оренди землі).

7.3. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням законодавства у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Розмір фактичного користування земельною ділянкою (її площа) визначається за правостановлюючим документом (технічним паспортом) на нерухоме майно, та/або Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку чи іншим документом, що є невід'ємною частиною Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне користування земельною ділянкою.

7.5. У разі невідповідності розміру орендної плати згідно договору оренди землі вимогам чинного законодавства, збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог, встановлених Законом.

7.6. У разі перевищення орендарем строку на укладення договору оренди, визначеного у рішенні селищної ради про його надання, збитки визначаються з наступного дня після завершення вказаного строку.

7.7. Збитки, завдані внаслідок порушення строку виконання обов'язку орендаря, передбаченого договором оренди, щодо укладення додаткової угоди про збільшення орендної плати у випадку затвердження нової нормативної грошової оцінки, нараховуються в сумі орендної плати, яку орендар має сплачувати відповідно до нової нормативної грошової оцінки, починаючи з наступного дня після закінчення такого строку.

7.8. У разі, якщо суб'єкт, по якому проводиться розгляд матеріалів комісією, частково здійснював плату за землю і це підтверджується письмовими даними державної фіскальної служби або наданими підприємствами, установами, організаціями, юридичними та фізичними особами оригіналами платіжних документів, то розмір збитку визначається як різниця між неоподаткованою в бюджет та сплаченою сумою.

7.9. Строки сплати та порядок розрахунків платежу по відшкодуванню збитків від недоотримання коштів за фактичне землекористування обумовлюються в Договорі про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування.

7.10. Після затвердження Акту про визначення збитків рішенням виконкому Володимирецької селищної ради, секретар Комісії готує за підписом голови Комісії та направляє суб'єктам Повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 3).

7.11. Повідомлення надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

7.12. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків, укладається Договір про добровільне відшкодування збитків.

7.13. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків.

7.14. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі з розрахунком суми збитків;
- рішення виконкому Володимирецької селищної ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;
- інші матеріали та документи, які доповнюють зміст розгляду Акту про визначення збитків (за наявності).

7.15. Договір про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади готується спеціалістом-землевпорядником селищної ради, підписується селищним головою та боржником.

7.16. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, спір вирішується у встановленому законом порядку.

7.17. За згодою голови Комісії матеріали можуть бути направлені до органів поліції чи прокуратури для проведення перевірки та притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття в інтересах Володимирецької селищної ради заходів передбачених чинним законодавством.

7.18. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України, а також відповідно до рішень Володимирецької селищної ради.

7.19. Спори, що виникають при вирішенні суперечностей, пов'язаних із питаннями, що регулюються даним Положенням, вирішуються у встановленому законом порядку.

7.20. Збитки відшкодовуються власнику землі особами, що їх заподіяли не пізніше одного місяця після затвердження виконкомом акта Комісії.

8. Термін дії Договору про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування

8.1. Договір про відшкодування збитків Володимирецької селищної територіальної громади від недоотримання коштів за фактичне землекористування діє з дати його підписання і до моменту настання дії правовстановлюючих документів, що посвідчують право на земельну ділянку та/або достроково припиняє свою чинність за взаємною згодою сторін.

8.2 Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

8.3. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЦИК

Додаток 1 до Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок

АКТ
про визначення збитків власнику землі

смт Володимирець

«___» _____ 20__ р.

Комісією для визначення збитків власнику землі (далі - Комісія), у складі:

за участю суб'єкта господарської діяльності чи фізичної особи, який(а) завдав(ла) збитків Володимирецькій селищній територіальній громаді в особі Володимирецької селищної ради, складено цей акт.

Зміст акту:

1. Загальна частина, в якій зазначаються:

1.1. Визначення підстав для користування суб'єктом земельною ділянкою або територією об'єкту благоустрою або засвідчення факту їх відсутності.

1.2. Опис земельної ділянки (встановлено об'єкт, розпочато будівництво, вільна, тощо).

1.3. Констатація факту сплати коштів за користування ділянкою чи територією, або відсутності (часткової сплати).

2. Перелік документів (рішення, розпорядження, листи), з якими працювала комісія.

3. Розрахунок розміру збитків за використання суб'єктом господарювання земельної ділянки (території) за фактичною адресою станом на перше число місяця проведення засідання комісії.

4. Заключна частина, в якій:

4.1. Сума недержаного Володимирецькою селищною територіальною громадою доходу визначається збитками, які нанесені Володимирецькому селищному територіальному бюджету за час фактичного використання (невикористання) земельної ділянки (території).

4.2. Акт подається на затвердження виконкому селищної ради.

Голова комісії _____ / _____ /

Секретар комісії _____ / _____ /

Члени комісії _____ / _____ /

Додаток 2 до Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок

РОЗРАХУНОК

суми збитків від недоотримання коштів за фактичне землекористування
(додаток до Договору № _____ від «__» _____ 20__ р.)

Землекористувач:

назва (ПІБ), ідентифікаційний код (номер)

Адреса земельної ділянки:

Вид використання земельної ділянки (цільове призначення)

Категорія земель за цільовим призначенням

№ п/п	ПОКАЗНИКИ за фактичним використанням	ПІДСТАВА	ЗНАЧЕННЯ	
			РІК	РІК
1	2	3	4	5
За фактичне використання у минулих роках				
1.	Площа земельної ділянки у межах землекористувань (кв.м):	Фактична площа за згодою сторін або згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку чи іншого документу		
2.	Ставка орендної плати (%):	Відповідно до рішення Володимирецької селищної ради		
3.	Сума орендної плати грн. у рік:	Довідка про нормативну грошову оцінку + Проводиться розрахунок (розмір нормативної грошової оцінки землі x ставка орендної плати x розмір земельної ділянки)		
4.	Сума орендної плати грн. у день:	Проводиться розрахунок (річна орендна плата: 12 місяців)		
5.	Період використання (днів):	По факту з _____ 20__ р. по _____ 20__ р.		
6.	Нараховано за фактичне використання в період	Проводиться розрахунок (рядок 4 x рядок 5)		
7.	Нараховано за фактичне використання у минулих роках	Проводиться розрахунок (колонка 4 + колонка 5)		

За фактичне використання з 01.01.2021 року			
8.	Площа земельної ділянки у межах землекористувань (кв.м):	Фактична площа за згодою сторін або згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку чи іншого документу	
9.	Ставка орендної плати (%):	Відповідно до рішення Володимирецької селищної ради	
10.	Сума орендної плати грн. у рік:	Довідка про нормативну грошову оцінку + Проводиться розрахунок (розмір нормативної грошової оцінки землі x ставка орендної плати x розмір земельної ділянки)	
11.	Сума орендної плати грн. у день:	Проводиться розрахунок (річна орендна плата: 12 місяців)	
12.	Період використання в поточному році (днів)	по факту з _____ 20__ р. по _____ 20__ р.	
13.	Нараховано за фактичне використання в період	Проводиться розрахунок (рядок 11 x рядок 12)	

Сума заборгованості за фактичне використання у минулі роки складає _____ грн., прописом _____ грн. _____ коп.

Сума заборгованості за фактичне використання у поточному році складає _____ грн., _____ грн., прописом _____ грн. _____ коп.

Загальна сума заборгованості за фактичне використання (ряд. 7 + ряд. 13) _____ грн., прописом _____ грн. _____ коп.

Щомісячна плата у 20__ році до оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку складає: _____ грн., прописом _____ грн. _____ коп.

Відповідальна посадова особа _____ (прізвище, ініціали) _____ (підпис)

Додаток 3 до Положення про врегулювання земельних відносин та відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельних ділянок

**Назва юридичної особи,
її юридична або фактична адреса
П.І.Б. фізичної особи,
її адреса за місцем реєстрації або
фактичного проживання**

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про комісію з визначення та відшкодування Володимирецькій селищній територіальній громаді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства, затвердженого рішенням виконкому Володимирецької селищної ради від «__» _____ 20__ року (далі - Положення) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося «__» _____ 20__ року розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Володимирецькій селищній територіальній громаді та підлягають відшкодуванню внаслідок _____

(зазначається про: невикористання земельної ділянки, використання земельних ділянок

із порушенням законодавства про плату за землю, площа та адреса земельної ділянки,

рішення селищної ради та договір оренди землі - за наявністю)

Акт про визначення збитків власнику землі від «__» _____ 20__ року №__ затверджений рішенням виконкому Володимирецької селищної ради від «__» _____ 20__ р. №__.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від «__» _____ 20__ р. №__, затвердженим рішенням виконкому Володимирецької селищної ради від «__» _____ 20__ р. №__ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Володимирецьку селищну раду.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Володимирецькій селищній територіальній громаді збитків, заподіяних внаслідок порушенням законодавства.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки Володимирецькій селищній територіальній громаді відповідні матеріали будуть опрацьовані спеціалістами виконавчого комітету селищної ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав Володимирецької селищної територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі від «___» _____ 20__ р. №_____ з розрахунком суми збитків;
- копія рішення виконкому Володимирецької селищної ради від «___» _____ 20__ р. №_____ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Володимирецької
селищної ради

№ _____

ДОГОВІР № _____
про відшкодування збитків
Володимирецькій селищній територіальній громаді
від недоотримання коштів за фактичне землекористування

смт Володимирець

від «___» _____ 20__ р.

ВЛАСНИК – *Володимирецька селищна рада Рівненської області*, що знаходиться за адресою: Рівненська область, смт Володимирець, вул. Повстанців, 21 в особі селищного голови *Ковенька Василя Васильовича*, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ _____

юридична адреса: _____

в особі _____,

що проживає за адресою _____

та діє на підставі _____

з другого боку, в подальшому “Сторони”, уклали Договір про наступне:

1. ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ, що фактично користується (користувався)

(необхідне підкреслити)

земельною ділянкою без правовстановлюючих документів за адресою:

площею _____ га (кв.м) за період від _____ 20__ року до _____ 20__ року, зобов’язується сплатити на розрахунковий рахунок UA458999980334129815000017503 ГУК у Рівн.обл./отг Володимир/18010900, МФО 899998, одержувач: Володимирецька селищна рада, код виду надходження 18010900, кошти в сумі _____ грн.,
(_____) грн. за

(прописом)

фактичне землекористування за період від _____ 20__ року до _____ 20__ року.

2. При наявності сплати земельного податку за вищевказаний період по цій земельній ділянці (що підтверджується відповідною довідкою ДПІ у Вараському районі або квитанцією про сплату) сума плати, передбачена в п.1, зменшується на суму сплати земельного податку.

3. До Договору додаються копія Акту про визначення збитків власнику землі від «___» _____ 20__ р. №___ з розрахунком суми збитків та копія рішення виконкому Володимирецької селищної ради від «___» _____ 20__ р. №___ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі, що є підставою для відшкодування збитків.

4. Згідно з розрахунком суми збитків Володимирецькій селищній територіальній громаді від недоотримання коштів за фактичне землекористування з «___» _____ 20__ р. по «___» _____ 20__ р. складає _____ грн., (_____) грн.

(прописом)

Термін погашення заборгованості складає _____ місяців з дати укладення Договору, по _____ грн. в місяць.

5. При збільшенні коефіцієнтів індексації грошової оцінки землі, розмір щомісячної плати змінюватиметься без внесення змін та доповнень до цього Договору. Землекористувач бере на себе зобов'язання уточнення розміру щомісячної оплати на наступний рік.

6. Договір укладений на добровільних засадах, набуває чинності з моменту підписання сторонами та достроково припиняє свою чинність за взаємною згодою сторін.

7. Внесення змін у Договір про відшкодування збитків Володимирецького селищного територіального бюджету від недоотримання коштів за фактичне землекористування чи його розірвання допускається тільки за згодою сторін. Внесення змін у вищевказаний Договір оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною цього Договору. Усі додатки та зміни до цього Договору набувають чинності з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та діють впродовж терміну дії договору.

8. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник передається ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧУ, другий – ВЛАСНИКУ.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Володимирецька селищна рада
34300, Рівненська область,
смт Володимирець, вул. Повстанців, 21.
р/р UA458999980334129815000017503
ГУК у Рівн. обл./отг Володимир/18010900
Код виду надходження 18010900
МФО 899998, Код ЄДРПОУ 38012494

ОРЕНДАР:

Громадянин
Паспорт _____ № _____,
виданий _____,
адреса проживання:
_____ ідентифікаційний номер: _____

ПІДПИСИ СТОРІН:

Орендодавець:

Василь КОВЕНЬКО

М.П.

Орендар:

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Володимирецької
селищної ради

09 липня № 280

**Володимирецькому селищному голові
Ковеньку Василю Васильовичу**

гр.

жителя

ЗАЯВА

У зв'язку з тим, що я фактично користуюсь земельною ділянкою, що розташована за адресою: _____, площею _____ га, а правовстановлюючі документи на цю земельну ділянку відсутні, прошу Вас укласти зі мною договір про відшкодування збитків Володимирецькій селищній територіальній громаді від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки до моменту настання дії правовстановлюючих документів, що посвідчують право на дану земельну ділянку.

Заявник

(підпис)

(прізвище та ініціали)

«__» _____ 20__ року