



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

09 липня 2021 року

№ 279

Про затвердження Програми використання коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2025 роки

Відповідно до вимог ст.ст. 207-209 Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» (із змінами), керуючись п.34 ст.26 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму використання коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2025 роки (надалі- Програма), що додається.
2. Фінансовому відділу Володимирецької селищної ради передбачити фінансування даної Програми на відповідні роки в межах наявних фінансових ресурсів.
3. Про хід виконання Програми використання коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2025 роки заслуховувати на сесіях Володимирецької селищної ради.
4. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою (голова комісії Олександр КРУК).

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Володимирецької
селищної ради

09 лютого № 279

ПРОГРАМА

**використання коштів, що надходять в порядку відшкодування
втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва
на 2021-2025 роки**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Ініціатор розроблення Програми	Володимирецька селищна рада
2	Розробник Програми	Фінансовий відділ та відділ містобудування, архітектури, земельних відносин, житлово-комунального господарства, благоустрою, економіки, інвестицій, приватизації, комунальної власності, надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення, мобілізаційної роботи і охорони праці Володимирецької селищної ради
3	Учасники Програми	Організації, заклади, установи, громадяни, проектні організації, що мають ліцензії на виконання землевпорядних та землеоціночних робіт
4	Підстави для розроблення Програми	Земельний Кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про охорону земель", постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 "Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню" (із змінами)
5	Мета Програми	Використання Володимирецькою селищною радою коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва за цільовим призначенням на освоєння земель для

		сільськогосподарських і лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі
6	Терміни реалізації програми	2021-2025 роки
7	Джерела фінансування Програми	Надходження спеціального фонду місцевого бюджету
8	Загальний рієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис.грн.	В межах коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва
9	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Володимирецької селищної ради
10	Контроль за реалізацією Програми	Постійна депутатська комісія селищної ради ради з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою

1. Загальні положення

Програма використання коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва на 2021-2025 роки (далі — Програма) розроблена з метою використання Володимирецькою селищною радою коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва за цільовим призначенням на освоєння земель для сільськогосподарських і лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі відповідно до Земельного Кодексу України, Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про охорону земель”, постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 року № 1279 “Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню” (із змінами).

Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва включають втрати сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, а також втрати, завдані обмеженням у землекористуванні та погіршенням якості земель.

Відшкодуванню підлягають втрати сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сінокосів, пасовищ), лісових земель та чагарників як основного засобу виробництва в сільському і лісовому господарстві внаслідок вилучення (викупу) їх для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісогосподарським виробництвом.

Відшкодуванню підлягають також втрати, завдані обмеженням прав власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, або погіршенням якості угідь внаслідок негативного впливу, спричиненого діяльністю громадян, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування або держави, а також у зв'язку з виключенням сільськогосподарських угідь, лісових земель і чагарників із господарського обігу внаслідок встановлення охоронних, санітарних та інших захисних зон.

Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва встановлено та затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року № 1279 "Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню" (із змінами).

2. Головна мета та термін реалізації Програми

Метою Програми використання коштів, що надходять в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва на 2021-2025 роки, є забезпечення використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, виключно на потреби, визначені статтею 209 Земельного Кодексу України, а саме: кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі.

Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Термін реалізації Програми становить 5 років - з 2021 по 2025 рік (включно).

3. Надходження коштів

Згідно зі статтею 209 Земельного кодексу України втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, підлягають відшкодуванню і зараховуються до надходжень спеціального фонду місцевих бюджетів.

4. Використання коштів по даній Програмі

Відповідно до ст. 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до даної Програми та інших розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається. Згідно ст. 55 Закону України "Про охорону земель" фінансування заходів щодо охорони земель і ґрунтів здійснюється за рахунок Державного бюджету України, місцевих бюджетів, у тому числі коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, від плати за землю, а також коштів землевласників і землекористувачів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

За рахунок місцевого бюджету здійснюються:

1) Освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб: засипка та виположування ярів, балок, освоєння кам'янистих місць, цілинних земель, перелогів, земель, що вивільняються з-під господарських дворів, силових земель, солонців, солончаків та інших не продуктивних земель.

2) Комплекс робіт із створення лісових культур, лісових розсадників, плантацій (обробіток ґрунту, внесення добрив, висівання, садіння, доповнення лісових культур, проведення агротехнічних та лісівничих доглядів за лісовими культурами).

3) Поліпшення земель для сільськогосподарських та лісогосподарських потреб:

- поліпшення малопродуктивних угідь шляхом нанесення родючого шару ґрунту, культивування сидеральних культур;

- докорінне та поверхневе поліпшення сіножатей та пасовищ;

- безполицевий обробіток ґрунту, землювання щільовання ріллі, сіножатей, пасовищ, глибоке розпушування запливаючих ґрунтів;

- внесення мікробіологічних препаратів, регуляторів росту рослин, мікродобрив, торфу та торфокомпостів, сапропелю, озерних та річкових мулів, проведення хімічної меліорації ґрунтів (вапнування, гіпсування) та інших заходів зі збереження та підвищення родючості ґрунтів;

- розкорчовка списаних багаторічних насаджень.

4) Охорона земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою:

- захист земель від ерозії, селів, підтоплення, затоплення, заболочування, вторинного засолення, переосушення, ущільнення,

забруднення відходами виробництва, хімічними, радіоактивними речовинами та від інших несприятливих природних і техногенних процесів;

- будівництво (реконструкція) протиерозійних, гідротехнічних, проти карстових, протипагодкових і протизсувних споруд (вали, вали-канави, вали-тераси, вали-дороги, берегоукріплення, терасування схилів, водоскидні споруди, протиерозійні ставки (накопичувачі твердого стоку), меліоративних систем (зрошувальні та осушувальні);

- проведення агролісомеліоративних заходів по ярах, балках та інших ерозійно небезпечних землях;

- проведення топографо-геодезичних, геоботанічних, ґрунтових та інших остежень і розвідок стану земель і ґрунтів;

- збереження природних водно-болотних угідь;

- створення нових і реконструкція існуючих захисних лісових насаджень на еродованих землях, вздовж водних об'єктів та полезахисних смуг;

- консервація деградованих, малопродуктивних та техногенно забруднених земель;

- рекультивація порушених земель, території полігонів твердих побутових відходів, використання родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов'язаних із порушенням земель;

- реалізація заходів щодо охорони земель навколо об'єктів поводження з відходами, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження та захоронення відходів;

- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території.

5) Нормативна грошова оцінка:

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земель у межах населених пунктів;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів;

- технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

6) Інвентаризація земель: технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель.

5. Основні напрямки цільового використання коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва

Основними напрямками цільового використання коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва є:

1. Освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь.

Роботи можуть включати :

- освоєння боліт, мілководь, водоймищ, чагарників, лісів, кам'янистих місць, солонців і солончаків, ділянок, що вивільняються з-під господарських дворів, садиб тощо, та інших непродуктивних земель у сільськогосподарські угіддя або для створення лісових насаджень;

- засипка та виположування ярів, освоєння селевих земель під багаторічні насадження та кормові угіддя, будівництво комплексу гідротехнічних споруд для захисту земель від ерозії, підтоплення, зсувів тощо та під'їзних схилів до земельних ділянок, що освоюються;

- хімічна меліорація, залуження багаторічними травами еродованої та забрудненої шкідливими речовинами ріллі, посів сільгоспкультур на ділянках біологічної рекультивації земель, проведення інших робіт з освоєння нових земель і підвищення їх родючості;

- будівництво, реконструкція та ремонт зрошувальних систем з джерелами зрошення, осушувальних систем (у тому числі меліоративних каналів), захист сільгоспугідь і лісових насаджень від підтоплення і висушення, розкорчовка списаних лісових і багаторічних плодкових насаджень;

- проведення топографо-геодезичних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідок, а також проектних робіт, пов'язаних з освоєнням нових земель та підвищенням їх родючості або поліпшенням наявних земель, розробка проектів землеустрою з контурно-меліоративною організацією території, регіональних програм і схем з охорони земель.

2. Охорона земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» (із змінами) охорона і раціональне використання земель передбачає:

- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території;

- будівництво, розширення, реконструкція та ремонт протиерозійних, гідротехнічних, протикарстових, берегозакріплювальних, протизсувних, протиобвальних, протилавинних і протиселевих споруд, а також проведення заходів з захисту від підтоплення і затоплення, направлених на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усуненню або зниженню до допустимого рівня їх негативного впливу на території і об'єкти;

- проведення заходів щодо хімічної меліорації ґрунтів;

- проведення агролісотехнічних заходів на ярах, балках та інших ерозійно небезпечних землях;

- рекультивация порушених земель та використання родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов'язаних із порушенням земель;
- рекультивация територій полігону твердих побутових відходів;
- засипка і виположування ярів, балок з одночасним їх дренажуванням;
- заходи, пов'язані з створенням захисних лісових насаджень на еродованих землях, вздовж водних об'єктів (в тому числі водойм, магістральних каналів, тощо) та полезахисних смуг;
- терасування крутих схилів;
- консервація деградованих і забруднених земель;
- поліпшення малопродуктивних земельних угідь;
- розроблення технології, обладнання для знезараження, очищення землі, забрудненої пестицидами і агрохімікатами;
- проведення обстеження ґрунтів;
- ведення земельного кадастру;
- проведення меліоративних заходів, розробка ґрунту в траншеях та котлованах, розрівнювання кавальєрів (відвалів).

3. Проведення інвентаризації земель.

Вимоги до проведення інвентаризації земель під час здійснення землеустрою та складення за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель встановлені Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476.

Інвентаризація земель проводиться з метою:

- забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі;
- прийняття за результатами інвентаризації земель відповідних рішень;
- здійснення землеустрою.

Об'єктами інвентаризації земель згідно із цим Порядком є територія адміністративно територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки. Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь або землекористувань і територій, межі яких визначені проектами формування території і встановлення меж Володимирецької селищної ради.

Під час проведення інвентаризації земель установа меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, не здійснюються.

Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення селищної ради щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою, судові рішення.

Замовниками технічної документації можуть бути органи виконавчої влади, чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі (далі - Замовники).

Розробниками технічної документації є юридичні та фізичні особи, які отримали ліцензію на виконання робіт із землеустрою відповідно до закону (далі - Виконавець).

Для проведення інвентаризації земель замовник укладає з виконавцем договір про розроблення технічної документації, в якому відображаються вартість і строк виконання робіт із землеустрою, що не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору. Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні та камеральні роботи, складення і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі.

4. Проведення нормативної грошової оцінки землі населених пунктів.

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів проводиться відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 (із змінами).

Нормативна грошова оцінка земель використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення є матеріали державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування ґрунтів, економічна оцінка земель), матеріали внутрішньогосподарського землевпорядкування, а земель населених пунктів - їх генеральні плани та проекти планування і забудови населених пунктів, матеріали економічної оцінки території, матеріали інвентаризації земель населених пунктів, проекти забудови та розподілу території населених пунктів, місцеві правила забудови.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією Володимирецьку селищну раду та землекористувачів Володимирецької селищної територіальної громади.

У цілому по Володимирецькій селищній раді:

- збільшаться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати;
- підвищиться ефективність використання земель комунальної власності;
- вирішаться питання раціонального використання земель;
- посиляться контроль за використанням та охороною земель.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЩИК