



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

__ березня 2021 року

№ 19

Про уточнення рішення Воронківської сільської ради № 692 від 19.10.2020 р. та включення в перелік земельної ділянки право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах в 2021 році, яка знаходиться в с.Воронки по вулиці Шевченка

Керуючись статтями 12, 124, 125, 127, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою,

СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1.Скасувати пункти 2, 3, 4 та 5 рішення Воронківської сільської ради № 692 від 19.10.2020 р. «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку».

2.Включити земельну ділянку площею 0,0734 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в с.Воронки по вулиці Шевченка (кадастровий номер: 5620882600:01:001:0040) до переліку земельних ділянок, право оренди строком на 10 років, якої пропонується для продажу на земельних торгах у 2021 році.

3.Передати право оренди земельної ділянки способом проведення земельних торгів та встановити наступні умови:

- стартовий розмір річної орендної плати 12 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 11095 грн. 44 коп.;

- значення кроку в розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

- термін права оренди – 10 років;

- компенсація оплати вартості послуг по підготовці та проведенню земельних торгів за рахунок коштів переможця земельних торгів після проведення торгів;

- на протязі 3 (трьох) банківських днів з дня укладення договору оренди земельної ділянки переможцю земельних торгів сплатити річну плату за користування земельною ділянкою;

- покласти на переможця земельних торгів отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (у разі їх відсутності).

4.Земельні торги провести за місцем розташування селищної ради.

5.Уповноважити Рівненську товарну біржу на виконання торгів та відповідно до ст.136 п.5 Земельного Кодексу України, організацію процедури підготовки до торгів, в тому числі виступити за необхідності замовником землевпорядної та землеоціночної документації з наступним відшкодуванням витрат за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

6.Уповноважити селищного голову від імені селищної ради, як організатора торгів, на вчинення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі визначення виконавця торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладення договору оренди земельної ділянки.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Крук О.М.).

Селищний голова

Василь КОВЕНЬКО