



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

\_\_ березня 2021 року

№ 32

Про звернення до Верховної ради України  
народного депутата М'ялика В.Н. щодо  
підтримки законопроектів № 2194, 2195.

З метою удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою,

СЕЛИЩНА РАДА  
В И Р І Ш И Л А :

1. Схвалити текст звернення депутатів Володимирецької селищної ради до Верховної Ради України, народного депутата М'ялика Віктора Ничипоровича щодо підтримки законопроектів № 2194, 2195, додається.
2. Загальному відділу Володимирецької селищної ради направити дане рішення зі зверненням до Верховної Ради України народного депутата М'ялика Віктора Ничипоровича.
- 3.Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Володимирецької селищної ради ([www.volodselrada.gov.ua](http://www.volodselrada.gov.ua)).
- 4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою (голова комісії Крук О.М.).

Селищний голова

Василь КОВЕНЬКО

Голові Верховної ради України  
Разумкову Дмитру Олександровичу  
вул. Михайла Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Народному депутату  
М'ялику Віктору Ничипоровичу  
вул. Михайла Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

## ЗВЕРНЕННЯ

щодо підтримки законопроектів № 2194, 2195

### **Шановні Дмитро Олександрович та Віктор Ничипорович!**

Сьогодні у питаннях розпорядження землями громад існує чимало проблем, які стримують розвиток місцевого самоврядування. До таких проблем, зокрема, належить передача органами державної влади земель стороннім особам без врахування інтересів жителів громад, неможливість просто та юридично чітко встановити межі територій громад, обтяжливі, непрозорі та корупційно небезпечні процедури погодження документації із землеустрою та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Для вирішення цих проблем було розроблено та внесено до Верховної Ради України проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№2194 від 01.10.2019).

Цей законопроект був схвалений у першому читанні ще 14 листопада 2019 року та направлений на повторне друге читання 2 грудня 2020 року.

Законопроект № 2194 зокрема передбачає:

- передачу землі державної власності за межами населених пунктів (крім земель, які потрібні державі для виконання її функцій) до власності територіальних громад, спрощення доступу до земельних ресурсів для громадян, бізнесу завдяки скасуванню зайвих дозволів, зокрема новостворених районних державних адміністрацій, та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою;
- надання документації із землеустрою статусу публічних, відкритих та загальнодоступних даних;
- зменшення вартості робіт та тривалості часу, що витрачається на виконання процедур, пов'язаних з проведенням землеустрою;
- встановлення меж територій громад за домовленістю громад;
- затвердження місцевими радами детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;

- посилення ролі територіальних громад у здійсненні контролю за станом використання земель;
- закріплення меж земельних ділянок за згодою їх власників без зайвої бюрократії.

Також логіку земельної реформи продовжує законопроект про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (№2195 від 01.10.2019).

Прийняття законопроекту №2195 стане реальним проривом з точки зору доступності, прозорості, відкритості і сервісу в земельних відносинах. Ключове - мінімізація корупційних ризиків: прозоре та ефективне користування і розпорядження землями; діджиталізація і автоматизація галузі; інформація про земельні торги виключно через електронні аукціони і в режимі реального часу через мережу інтернет; публічна електронна система про земельні ділянки.

Після передачі земель громадам, земельні аукціони, мають проходити в режимі онлайн, як і передбачено законопроектом №2195. Оскільки, це найбільш ефективний спосіб забезпечити прозорі торги та отримати найвищу ціну за право власності, чи користування землею.

Пілотні проекти показали, що на інтернет-аукціонах вартість земельних ділянок зростає на 223 %, порівнюючи зі стартовою. А це означає — більше коштів на розвиток наших громад, ремонт та забезпечення всім необхідним шкіл, амбулаторій, дитячих садків і вирішення багатьох інших проблем.

У разі прийняття цих законопроектів будуть комплексно вирішені проблеми, завдяки чому державна влада продемонструє справжній європейський формат чесних та прозорих взаємовідносин між державою та громадами, які отримають реальний шанс стати справжніми господарями власної землі.

Володимирецька селищна рада закликає якнайшвидше прийняти у другому читанні і в цілому як Закони законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194 від 01.10.2019) та законопроект про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони (№2195 від 01.10.2019).

З повагою  
Селищний голова

Василь КОВЕНЬКО