



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

\_\_ березня 2021 року

№ 13

Про розгляд звернень ТОВ «Рівне Вінд Енерджі» та ТОВ «Полісся Віндеенерджі» щодо внесення змін в договори оренди землі та укладання відповідних додаткових угод до них

Розглянувши звернення ТОВ «Рівне Вінд Енерджі» і ТОВ «Полісся Віндеенерджі» та додані до них матеріали, на виконання умов, передбачених п. 9 та керуючись п. 30 Договорів оренди землі від 22.10.2020 р. та 29.10.2020 р., враховуючи розпорядження Кабінету міністрів України від 12 червня 2020 р. № 722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області», керуючись статтями 12, 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою,

СЕЛИЩНА РАДА  
ВИРШИЛА:

1. Прийняти у комунальну власність Володимирецькій територіальній громаді в особі Володимирецької селищної ради земельні ділянки за цільовим призначенням для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме:

- площею 0,3200 га (кадастровий номер: 5620883400:02:024:0100), яка знаходиться на території колишньої Довговільської сільської ради;
- площею 0,3200 га (кадастровий номер: 5620883400:02:025:0191) яка знаходиться на території колишньої Довговільської сільської ради;
- площею 0,3200 га (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0295) яка знаходиться на території колишньої Любахівської сільської ради;
- площею 0,3200 га (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0297), яка знаходиться на території колишньої Любахівської сільської ради.

2. Володимирецькій територіальній громаді в особі Володимирецької селищної ради провести державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок зазначених у пункті 1 даного рішення.

Енерджі» до договору оренди землі укладеного від 29.10.2020 р. щодо земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер: 5620883400:02:024:0100) змінивши в преамбулі орендодавця з «Довговільська сільська рада, в особі сільського голови Федорчука Анатолія Івановича» на «Володимирецька селищна рада, в особі селищного голови Ковенька Василя Васильовича», а також викласти п. 9 розділу «Орендна плата» в такій редакції:

«9.Річна орендна плата сплачується Орендарем, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по Рівненській області. З 01.01.2021 р. нормативна грошова оцінка складає 156 834 грн. 00 коп. Відповідно розмір орендної плати становить 18 820,08 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять грн.) 08 коп. на рік».

4.Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «Рівне Вінд Енерджі» до договору оренди землі укладеного від 29.10.2020 р. щодо земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер: 5620883400:02:025:0191) змінивши в преамбулі орендодавця з «Довговільська сільська рада, в особі сільського голови Федорчука Анатолія Івановича» на «Володимирецька селищна рада, в особі селищного голови Ковенька Василя Васильовича», а також викласти п. 9 розділу «Орендна плата» в такій редакції:

«9.Річна орендна плата сплачується Орендарем, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по Рівненській області. З 01.01.2021 р. нормативна грошова оцінка складає 264 839 грн. 00 коп. Відповідно розмір орендної плати становить 31 780,68 грн. (тридцять одна тисяча сімсот вісімдесят грн.) 68 коп. на рік».

5.Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «Полісся Вінденерджі» до договору оренди землі укладеного від 22.10.2020 р. щодо земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0295) змінивши в преамбулі орендодавця з «Любахівська сільська рада, в особі сільського голови Ошурко Людмили Сергіївни» на «Володимирецька селищна рада, в особі селищного голови Ковенька Василя Васильовича», а також викласти п. 9 розділу «Орендна плата» в такій редакції:

«9.Річна орендна плата сплачується Орендарем, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по Рівненській області. З 01.01.2021 р. нормативна грошова оцінка складає 144 222 грн. 00 коп. Відповідно розмір орендної плати становить 17 306,64 грн. (сімнадцять тисяч триста шість грн.) 64 коп. на рік».

6.Доручити селищному голові укласти додаткову угоду з ТОВ «Полісся Вінденерджі» до договору оренди землі укладеного від 22.10.2020 р. щодо земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та

установ і організацій (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0297) змінивши в преамбулі орендодавця з «Любахівська сільська рада, в особі сільського голови Ошурко Людмили Сергіївни» на «Володимирецька селищна рада, в особі селищного голови Ковенька Василя Васильовича», а також викласти п. 9 розділу «Орендна плата» в такій редакції:

«9.Річна орендна плата сплачується Орендарем, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по Рівненській області. З 01.01.2021 р. нормативна грошова оцінка складає 144 222 грн. 00 коп. Відповідно розмір орендної плати становить 17 306,64 грн. (сімнадцять тисяч триста шість грн.) 64 коп. на рік».

7.Встановити, що умови додаткових угод, застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 01.01.2021 р.

8.Зобов'язати ТОВ «Рівне Вінд Енерджі» і ТОВ «Полісся Вінденерджі»:

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;

- на протязі 2 (двох) місяців з дня прийняття даного рішення укласти та зареєструвати відповідно до чинного законодавства додаткові угоди.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою (голова комісії Крук О.М.).

Селищний голова

Василь КОВЕНЬКО