



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)
РІШЕННЯ

05 лютого 2021 року

№ 132

Про оренду майна комунальної
власності Володимирецької
селищної територіальної громади

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Володимирецької селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статтей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», за погодженням з постійними комісіями селищної ради

СЕЛИЩНА РАДА
В И Р І Ш И Л А :

1. Передача майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади в оренду здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (надалі – Порядок), з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням.

2. Встановити, що для цілей оренди відповідно до пункту в) частини другої статті 4 Закону, органами, уповноваженими Володимирецькою селищною радою бути орендодавцем нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності Володимирецької селищної територіальної громади, крім єдиних майнових комплексів, є балансоутримувачі відповідного майна.

3. Орендодавцем єдиних майнових комплексів комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади є представницький орган місцевого самоврядування – Володимирецька селищна рада.

4. Доручити селищному голові вирішувати питання щодо погодження передачі в оренду; погодження умов договорів оренди; внесення змін до договорів оренди; продовження договорів оренди; скасування або зміну рішення балансоутримувача або орендодавця про включення/відмову у включенні об'єкта до Переліку першого типу; передачі в суборенду майна, що передається в оренду на аукціоні; інші питання, пов'язані з передачею в оренду майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Уповноважити профільну постійну комісію селищної ради, до повноважень та функцій якої належать питання щодо управління майном комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, вирішувати питання щодо надання згоди на здійснення ремонту орендованого майна; зарахування частини витрат орендаря на здійснення ремонту в рахунок орендної плати; здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

6. Застосовувати Методику розрахунку орендної плати, затверджену відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, крім положень цієї Методики щодо встановлення орендарям річної орендної плати за оренду нерухомого майна в розмірі 1 гривня.

7. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади 1 гривня встановлюється таким орендарям:

- комунальним закладам, установам, які є об'єктами комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади та фінансуються за рахунок селищного бюджету;
- особам з інвалідністю з метою використання майна під гаражі спеціальних засобів пересування;
- за погодженням з профільною постійною комісією селищної ради, до повноважень та функцій якої належать питання щодо управління майном комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, – органам державної влади, органам місцевого самоврядування, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного або місцевого бюджету;
- громадським організаціям соціальної спрямованості, що надають соціально важливі послуги населенню, є неприбутковими організаціями, які фінансуються повністю або частково за рахунок місцевого бюджету.

- громадським організаціям ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів.

8. Застосовувати примірний договір оренди, затверджений відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади.

9. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати:

- за єдині майнові комплекси комунальних підприємств – до селищного бюджету;

- за єдині майнові комплекси структурних підрозділів комунальних підприємств – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків – до селищного бюджету;

- за нерухоме майно комунальних підприємств або закладів з частковим самофінансуванням – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків – до селищного бюджету;

- за нерухоме майно комунальних установ, закладів, що повністю фінансуються з селищного бюджету, та інших установ, організацій, що не є об'єктами комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, на балансі яких обліковується майно комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади – 50 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 50 відсотків – до селищного бюджету;

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – балансоутримувачу.

10. Особливості передачі комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади в суборенду, порядок розподілу плати за суборенду, випадки, коли плата за суборенду може залишатися у розпорядженні орендаря, визначаються згідно з Порядком.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціальної політики, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді та спорту (А. Бова).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.КОВЕНЬКО