



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ РБЛАСТІ  
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

05 лютого 2021 року

№ 128

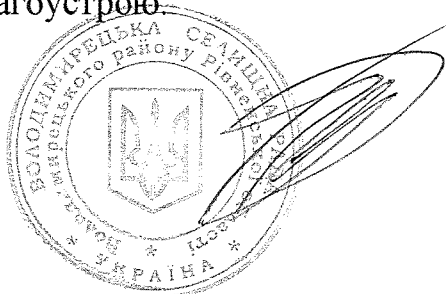
Про погодження проекту Положення про встановлення критеріїв, згідно яких буде проводитись першочергове надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на 2021 - 2025 роки

Враховуючи велику кількість бажаючих громадян отримати земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 111, 118, 121 Земельного кодексу України та Законом України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

СЕЛИЩНА РАДА  
ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект «Положення про встановлення критеріїв, згідно яких буде проводитись першочергове надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на 2021 - 2025 роки».
2. Розмістити Положення на WEB сайті Володимирецької селищної ради для проведення громадського обговорення.
3. Після проведення громадського обговорення подати дане Положення на затвердження селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.КОВЕНЬКО

**Положення**  
**про встановлення критеріїв, згідно яких буде проводитись першочергове**  
**надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у**  
**власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування**  
**житлового будинку, господарських будівель і споруд на 2021 - 2025 роки**

Враховуючи недостатню кількість земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Володимирецької селищної ради, з метою запобігання продажу та нецільового використання земельних ділянок, встановити наступні критерії, згідно яких проводити надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

1. Молодим спеціалістам, які/сім'ї яких не мають власного житла, не має у власності/користуванні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, працює на роботі на території Володимирецької селищної ради за направленням і перебуває на квартирному обліку – при наявності вільних земельних ділянок;

2. Громадянам/молодим сім'ям, які не забезпечені житловою площею по 13,65 кв.м. на кожного члена сім'ї і не мають у власності житла, власності/користуванні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та проживають на території Володимирецької селищної ради не менше 5 років і працюють на роботі в селищі – при наявності вільних земельних ділянок;

3. Громадянам, сім'ї яких перебувають не менше 5 років на квартирному обліку і не мають у власності житла, власності/користуванні земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і працюють на роботі на території Володимирецької селищної ради – при наявності вільних земельних ділянок;

4. Громадянам, сім'ї яких мають п'ять і більше дітей, мають у власності/користуванні не більше однієї земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проживають на території Володимирецької селищної ради не менше 8 років і працюють на території Володимирецької селищної ради – при наявності вільних земельних ділянок;

5. Сім'ям, що мають двох і більше дітей, яким виповнилося 18 років та мають у власності не більше однієї земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а також проживають на території Володимирецької селищної ради не менше 8 років – при наявності вільних земельних ділянок;

6. Іногороднім, які працюють на території Володимирецької селищної ради не менше 10 років і підпадають під один із даних критеріїв – при наявності вільних земельних ділянок;

7. Учасникам бойових дій, які станом на 31.12.2013 року мали місце реєстрації на території Володимирецької селищної ради та не використали своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки і не мають у своїй власності земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд – при наявності вільних земельних ділянок;

8. Іногороднім учасникам бойових дій, які станом на 31.12.2013 року та на момент подачі/розгляду заяви були зареєстровані та проживали на території Володимирецького (Вараського) району, які під час участі в бойових діях отримали інвалідність і не мають у власності житла, власності/користуванні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – при наявності вільних земельних ділянок;

9. В окремих випадках, коли громадяни не підпадають під вище перелічені критерії за клопотанням організацій, установ і підприємств та рекомендацією комісії – при наявності вільних земельних ділянок.

В рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд включити пункт, згідно якого громадяни, яким надається даний дозвіл, будуть попереджені про введення обмежень на продаж та відчуження земельних ділянок до моменту отримання права власності на житловий будинок.

Секретар селищної ради



Ю.Блищук