



## ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(восьме скликання)

### РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 88

Про затвердження звіту  
про вартість майна  
нежитлових приміщень  
по вул.Шкільна 5, смт.Володимирець

Керуючись Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, Бюджетним кодексом України, ст.ст25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою упорядкування, управління майном, що перебуває у комунальній власності Володимирецької селищної ради, забезпечення підвищення ефективності майнових відносин, -

### СЕЛИЩНА РАДА В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Звіт № 01-17-08 від 17.08.2020 р. про незалежну оцінку майна нежитлових приміщень за адресою - смт.Володимирець, вул.Шкільна 5.
2. Комунальному підприємству по водопостачанню та водовідведенню «Аква» забезпечити відповідно до діючого законодавства передачу майна в оренду.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою Володимирецької селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В. КОВЕНЬКО

# НЕЗАЛЕЖНА ОЦІНКА ВАРТОСТІ МАЙНА

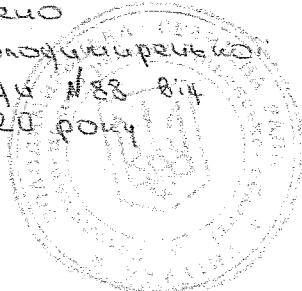
ФОП Жданюк Роман Васильович

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 983/17 від 10 жовтня 2017 року.  
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3742 від 27 липня 2005 року.

17.08.2020 р.

№ 01-17-08

Затверджено  
Рішенням Володимирецької  
селищної ради № 83-8/4  
24 грудня 2020 року



## **ЗВІТ**

### **про незалежну оцінку майна**

нежитлових приміщень загальною площею 26,0 м.кв.  
(кабінет № 5, 6 - 19,9 м.кв., частини коридору № 2, площею  
6,1 м.кв.)

місце знаходження:  
Рівненська обл.,  
Володимирецький р-н.,  
смт. Володимирець,  
вул. Шкільна, 5

власник:  
Територіальна громада  
Володимирецької селищної ради

Затверджено

Рішенням Володимирецької  
селищної ради

№ 88 від «24» зрччнз 2020 року



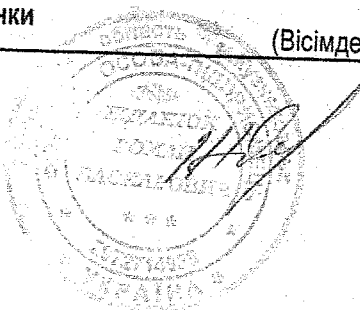
### ВИСНОВОК

про вартість майна –

Нежитлові приміщення загальною площею 26,0 м.кв. (кабінет № 5, 6 - 19,9 м.кв., частини коридору № 2, площею 6,1 м.кв.), за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, смт. Володимирець, вул. Шкільна, 5.

|   |   |
|---|---|
| Власник                                   | Територіальна громада смт. Володимирець   |
| Замовник                                  | Комунальне підприємство по водопостачанню та водовідведенню «АКВА»  |
| Форма власності на об'єкт оцінки          | Комунальна власність територіальної громади селища Володимирець   |
| Виконавець (суб'єкт оціночної діяльності) | ФОП Жданюк Р.В., що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 983/17 від 10 жовтня 2017 року, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оціновачів № 3742 від 27 липня 2005 року  |
| Об'єкт оцінки                             | Нежитлові приміщення загальною площею 26,0 м.кв. (кабінет № 5, 6 - 19,9 м.кв., частини коридору № 2, площею 6,1 м.кв.)  |
| Адреса об'єкта оцінки                     | Рівненська область, Володимирецький р-н, смт. Володимирець, вул. Шкільна, 5   |
| Мета оцінки                               | Визначення ринкової вартості майна для цілей оренди   |
| База оцінки                               | Ринкова   |
| Вид вартості                              | Ринкова вартість - вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу.   |
| Цінність                                  | Природної, наукової або історичної цінності не виявлено   |
| Нормативно-правова база оцінки            | Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність", "Методика оцінки майна", національний стандарт №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", нормативні документи Фонду державного майна України, Міжнародні стандарти оцінки (IVSC), норми професійної діяльності УТО. |
| Підстави для проведення роботи            | Договір на виконання робіт з оцінки майна № 05/10/08 від 10.08.2020 року  |
| Дата оцінки                               | Сертифікат № 983/17 суб'єкта оціночної діяльності виданий 10 жовтня 2017 року ФДМУ  |
| Дата завершення складання звіту           | 31 липня 2020 року  |
| Термін дії звіту                          | 17 серпня 2020 року   |
| Грошова одиниця оцінки                    | Згідно чинного законодавства 6 місяців<br>Грошова одиниця України – гривня.<br>Грошова одиниця США – долар США (USD).<br>Курс НБУ на дату оцінки – 27,6913 грн./ 1 USD.   |
| Застосовані методичні підходи             | Дохідний  |
| Ринкова вартість об'єкта оцінки           | 82 600,00<br>(Вісімдесят дві тисячі шістсот) гривень без ПДВ  |

Оцінювач



Р.В. Жданюк