



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 83

Про затвердження цільової програми «Забезпечення розроблення містобудівної документації Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік»

Розглянувши цільову програму «Забезпечення розроблення містобудівної документації Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік», враховуючи рішення виконкому селищної ради № 174 від 22 грудня 2020 року «Про погодження цільової програми «Забезпечення розроблення містобудівної документації Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік», керуючись п.22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити цільову програму «Забезпечення розроблення містобудівної документації Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік» (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.КОВЕНЬКО

Програма
«Забезпечення розроблення містобудівної документації Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік»

Вступ

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації (далі - Програма) на 2020 рік передбачає виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Програма спрямована забезпечити сталий містобудівний, економічний та соціальний розвиток селища Володимирець та вирішити проблемні питання стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Загальні положення

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території селища Володимирець.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування без даних містобудівного кадастру.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх

територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Мета та завдання Програми

Основна мета Програми – своєчасне забезпечення селища та території селищної ради містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку селища Володимирець
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (випусти) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови селища Володимирець та використання території Володимирецької селищної ради.

Необхідність розроблення генерального плану селища Володимирець виникла у зв'язку з тим, що відповідно до п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», який набрав чинності з 01.01.2013 р., у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. А відповідно до ст. 17 даного закону у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту (план зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану); для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії

і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. Тобто, відсутність містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в селищі Володимирець.

Фінансове забезпечення Програми

№ п/п	Зміст заходу	Термін Виконання	Обсяг Фінансування, тис грн..	Примітка
1	Виготовлення генерального плану смт. Володимирець	Січень - грудень 2021р.	250,00	
2	Розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту	Січень – грудень 2021р.	150,00	
3	Виготовлення детальних планів	Січень – грудень 2020 року	100,00	
4	Виготовлення плану зонування	Січень грудень 2021року	250,00	

Очікувана ефективність виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій селища Володимирець з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій, у сфері збереження історико-культурного середовища.

Заступник селищного голови



А.Котович
А.Котович