



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 82

Про затвердження цільової програми «Розвиток житлово-комунального господарства Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік

Розглянувши цільову програму «Розвиток житлово – комунального господарства Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік», враховуючи рішення виконкому селищної ради № 176 від 22 грудня 2020 року «Про погодження цільової програми «Розвиток житлово-комунального господарства Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік керуючись п.22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити цільову програму «Розвиток житлово-комунального господарства Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В. КОВЕНЬКО

Програма
«Розвиток житлово-комунального господарства Володимирецької
селищної територіальної громади на 2021 рік»

Житлово-комунальне господарство є технічно відсталою галуззю економіки з багатьма проблемами, які загострилися особливо останнім часом. Існуюча система обслуговування житлово-комунального господарства є неефективною і не в змозі забезпечити всі потреби населення.

Стан житлово – комунального господарства селища знаходиться на рівні, який змушує проведення реформування цієї галузі. Проблеми які виникають при експлуатації об'єктів, забезпеченні їх нормального функціонування вирішуються тривалий термін через слабку матеріально-технічну базу, відсталість та занепад господарства.

1.Завдання

Програма розвитку житлово – комунального та дорожнього господарства смт. Володимирецької селищної територіальної громади розроблена з метою підвищення ефективності функціонування та зниження нераціональних витрат, поліпшення якості послуг.

Основним завданням діяльності житлово-комунального господарства є формування ринку його послуг шляхом реалізації єдиної економічної, інвестиційної, науково-технічної та соціальної політики.

2. Виконання Програми передбачає:

- інвентаризацію об'єктів житлово-комунального господарства;
- створення конкурсного середовища на ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства ; запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

3. Мета Програми

- покращення функціонування галузі та надійності комунальних служб в селищі;
- підвищення технічного рівня експлуатації об'єктів олектора го господарства, надання якісних послуг споживачам;
- досягнення ефективності взаємодії органів місцевого самоврядування з районним консультативним центром з енергозбереження;
- розвиток та модернізація систем тепло та водопостачання, благоустрою населених пунктів;
- сталість функціонування комунальних служб в селищі.

4. Головні напрямки Програми

Для послідовного і успішного впровадження заходів програми необхідно визначити послідовність впровадження напрямків, орієнтуючись на які можна

було б вирішувати проблеми розвитку та функціонування селищної комунальної служби.

Програма передбачає ряд заходів спрямованих на впорядкування і улагодження дій місцевої громади, ефективного вирішення технічних і технологічних питань пов'язаних із проведенням будівельних, ремонтних та експлуатаційних робіт.

Забезпечення систематизованого обслуговування інженерних об'єктів і мереж, розроблення схеми надання якісних послуг та зменшення витрат і втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, застосовуючи для цього сучасні прилади контролю .

5. Формування механізмів функціонування та розвитку житлово – комунального господарства селища

Розвиток житлово – комунального господарства селища забезпечується підтримкою органів місцевого самоврядування та державної влади, шляхом створення умов для:

- формування ринку послуг;
- нормативно-правового регулювання;
- надання соціально значущих його послуг;
- розширення та поновлення матеріально-технічної бази та засобів їх технічного обслуговування та ремонту;
- стимулювання розвитку ринку його послуг;
- ліцензування діяльності суб'єктів господарювання;
- стандартизації і сертифікації;
- надання якісних послуг, створення тарифної, інноваційної та інвестиційної політики спрямованої на оздоровлення галузі;
- державного замовлення на соціально значущі послуги;
- захисту прав споживачів послуг.

У житловій сфері:

- завершення розмежування форм власності у житлово-комунальному фонді, стимулювання його приватизації;
- переведення відомчого житла та інших об'єктів у власність територіальної громади;

У сфері тепло – водопостачання:

- формування виробничих та інвестиційних програм на основі перспективних енергозберігаючих проектів;
- проведення моніторингу ефективності функціонування об'єктів теплопостачання та водозабезпечення;
- впровадження схем безперебійного надання послуг;
- приведення в належний технічний стан інженерних об'єктів житлово-комунального господарства на основі проектів аналізу проектів експлуатації та виробництва послуг районним консультативним центром з енергозбереження;
- забезпечення обліку споживання енергоресурсів, регулювання їх витрат;
- проведення профілактичних заходів;
- створення зон суворого режиму першого поясу водонапірних башт, а також другого і третього, які регламентуються Законом України.

У сфері благоустрою, ритуального обслуговування:

-впровадження заходів санітарної очистки місць, де порушені санітарно-гігієнічні норми;

-запровадження заходів для озеленення громадських місць, братських кладовищ;

-покращення стану дорожньої мережі.

6.Фінансово-економічне забезпечення Програми.

Стабілізація фінансової сфери житлово-комунального господарства передбачає наступні заходи:

-реструктуризацію та ліквідацію заборгованості у сфері житлово-комунального господарства згідно із законодавством України;

-визначення схеми стабілізації оплати виробництва житлово-комунальних послуг;

-подолання збитковості житлово-комунального господарства, шляхом скорочення енерговитрат.

Інвестиційну політику у житлово-комунальному господарстві реалізують суб'єкти підприємницької діяльності шляхом використання своїх внутрішніх ресурсів, зовнішніх інвестиційних ресурсів, а також позичкових та залучених коштів.

Інвестиційні проекти у житлово-комунальному господарстві спрямовані на реалізацію положень загальнодержавної програми розвитку господарства, регіональних проектів, реалізуються на конкурсних засадах у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України

Тарифна політика у житлово-комунальній сфері повинна задовільняти підприємницький інтерес, стимулювати впровадження новітніх технологій обслуговування та експлуатації, застосування сучасних засобів та методик, підвищення можливостей суб'єктів підприємницької діяльності, які належать до житлово-комунального господарства, щодо забезпечення потреб споживачів у послугах, залучення інвестицій у його розвиток та досягнення сталих економічних умов роботи, стимулювання конкуренції і появи нових суб'єктів підприємницької діяльності, забезпечення балансу між платоспроможним попитом на послуги та обсягом витрат на їх надання, забезпечення стабільності, прозорості і прогнозованості тарифів.

7.Заходи щодо виконання Програми розвитку житлово –комунального господарства Володимирецької селищної територіальної громади на 2021 рік щодо обсягів фінансового забезпечення виконання завдань Програми

напрямок	Всього (тис. грн)				
	Всього, тис. грн	у тому числі за рахунок			
		коштів держбюд- жету	коштів місцевих бюджетів		коштів підпри- ємств
			усього	у т.ч. з селищно го	

Заходи по забезпеченню охорони земель та житлової забудови від підтоплення повеневидами, зливовими та талими водами по вулиці Головка від вул. Західна до вул. Повстанців в смт.	2500,00	-		2500,00		
Станція знезалізнення в смт. Володимирець – реконструкція	200,00	-		200,00		
Реконструкція каналізаційних очисних споруд в смт. Володимирець	1100,00	1100,0				
Влаштування каналізаційного колектора по вул. Сагайдачного (від вул. К.Чарторийських до пров. Сагайдачного) смт. Володимирець	3000,00			2800,00		200,00
Поточний ремонт водопроводу по вул.. Горького	300,00			260,00	40,00	
Поточний ремонт водопроводу по вул.. Чорновола	300,00			260,00	40,00	
Капітальний ремонт водопроводу по вул. Київська	400,00			350,00	50,00	
Капітальний ремонт водопроводу по вулиці Вишнева	500,00			450,00	50,00	
Влаштування водопроводу від центрального водозабору до вул.. Архітектурна	2000,00			1500,00	400,00	100,00
Відновлення каналізаційних колекторів по вулицях селища	1500,00			1000,00		200,00
Відведення землі під нове сміттєзвалище	50,0			50,0		
Реконструкція вуличного освітлення по вул. Селища	500,00			500,00		
Утримання та поточний ремонт ліній електропередач, що перебувають у комунальній власності територіальної громади смт. Володимирець	300,00			300,00		
18.Будівництво, капітальний та поточний ремонт тротуарів та доріг по вулицях селища	4000,00			4000,00		
19. Благоустрій Польського кладовища	99,0			99,00		
20. Благоустрій паркової зони	3000,00			3000,00		
Поточний ремонт системи водопостачання	180,0			150,0	30,00	

Поточний ремонт каналізаційних оглядових колодязів та каналізаційних мереж по вул.. Миру, Грушевського, Поштова (паркова зона), Сагайдачного, Садова та П.Орлика	500,00			450,00	50,00	
Утримання гідротехнічних споруд	190,00			190,00		
Поточний ремонт водовідвідних каналів	500,00			500,00		
Поточний ремонт житлового фонду	50,00				50,0	

Заступник селищного голови



А.Котович

А.Котович