



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(восьме скликання)

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 79

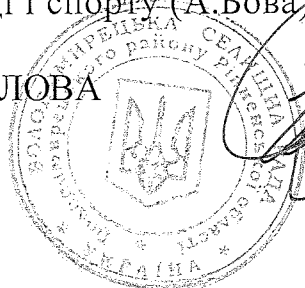
Про погодження цільової програми  
«Сприяння ефективному розвитку  
об'єднань співвласників багатоквартирних  
будинків у Володимирецькій селищній  
територіальній громаді на 2021-2025 роки»

У відповідності до п. 22 ст.27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні,

СЕЛИЩНА РАДА  
В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити цільову програму «Сприяння ефективному розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у Володимирецькій селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки» (додається).
2. Контроль за виконанням рішення та цільової програми покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціальної політики, охорони здоров'я, освіти, культури, молоді і спорту (А.Бова).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.КОВЕНЬКО

**ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА**  
«Сприяння ефективному розвитку об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків у Володимирецькій селищній  
територіальній громаді на 2021-2025 роки»

**1. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Мета програми - сприяння ефективному розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків територіальної громади шляхом формування сприятливих умов для їх створення та безпосереднього функціонування, забезпечення відкритості та прозорості у реалізації місцевої політики у сфері підтримки розвитку ОСББ, а також залучення ОСББ до її формування та реалізації.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав власників приміщень на володіння та користування спільним майном членів об'єднання.

Завдання програми:

- створення і запровадження механізмів на локальному рівні стосовно покращення умов для ефективного і сталого розвитку ОСББ;
- спрощення процедур отримання прибудинкових територій, фінансової підтримки з селищного бюджету на проведення капітальних та часткових ремонтів;
- належне утримання будинку та прибудинкової території;
- сприяння членам об'єднання в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання

**2. ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Досягнення мети і вирішення завдань здійснюється шляхом виконання основних пріоритетів;

Активізація та запровадження якісних передумов для створення нових і функціонування діючих ОСББ;

- проведення публічних обговорень на тематику можливостей і потенційних перешкод у створенні ОСББ, оцінки якості адміністративних послуг і процедур, які надаються ОСББ, виконавчими органами селищної ради;
- пріоритетність співфінансування потреб ОСББ із коштів селищного бюджету;
- спрощення механізмів отримання ОСББ селища Володимирець у власність або користування прибудинкової території, створення максимально прозорих та ефективних можливостей для ОСББ в оформленні прибудинкової території;

### 3. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Для фінансового забезпечення реалізації програми залучатимуться:

- доходи селищного бюджету
- інші не заборонені законом надходження (в т.ч. благодійні пожертви).

До додаткових механізмів залучення коштів належить:

- налагоджування партнерських стосунків з міжнародними фондами для одержання допомоги / співфінансування проектів з ремонту будинків ОСББ;
- долучення до отримання грантів на запровадження енергозберігаючих технологій в будинках ОСББ, в тому числі шляхом співфінансування від ОСББ. Селищна рада може встановлювати пільги в частині звільнення ОСББ від сплати окремих місцевих податків.

### 4. Обсяги та джерела фінансування

Термін фінансування (роки)	Всього	Джерела фінансування	
		Селищний бюджет	Кошти ОСББ
2021-2025	250 000	200 000	50 000

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а також можуть залучатися кошти з інших джерел, в тому числі державного бюджету, обласного та районного бюджетів.

Обсяг фінансування визначається щороку виходячи з реальних можливостей селищного бюджету.

Виділення коштів здійснюється за клопотанням голови ОСББ розпорядженням селищного голови на завдання визначені в даній програмі.

СЕКРЕТАР РАДИ



Ю.БЛИЩИК