



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

22 червня 2017 року

№ 795

Про затвердження Положення
про встановлення ставок земельного
податку на 2018 рік

З метою врегулювання процедури встановлення ставок земельного податку та створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок, забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради, відповідно до Податкового кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік (згідно додатку).
2. Оприлюднити дане рішення у ЗМІ.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, податкової політики, культури, молоді та спорту (Клімук О.С.) та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища (Крук О.М.).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



О.ОСМОЛОВИЧ

Положення
про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік
(далі Положення)

Це Положення визначає об'єкти оподаткування, платників податку, розміри ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи для справляння плати за землю у Володимирецькій селищній раді Володимирецького району Рівненської області, визначені статтею 7 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення.

1.1. Положення про встановлення плати за землю розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами.

1.2. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, і зараховується до місцевого бюджету.

1.3. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

2. Платники.

2.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2.2. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

3. Об'єкти оподаткування.

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування земельним податком є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавством встановленого порядку;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

5.1. Встановити з 01.01.2018 року ставку земельного податку у розмірі 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, крім:

5.1.1. сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.2. земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.3. земельних ділянок, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.4. земельних ділянок, що віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких є окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється в розмірі 0,2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.5. земельних ділянок на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язане з функціональним призначенням цих територій та об'єктів – у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

5.1.6. земельних ділянок, які використовуються суб'єктами господарювання в комерційних цілях - у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Встановити з 01.01.2018 року ставку земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами селища Володимирець, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

6.1. Звільнити від сплати земельного податку в розмірі 100 відсотків фізичні та юридичні особи за земельні ділянки відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

6.1.1. заповідники та парки державної і комунальної власності;

6.1.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно – технічні училища, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

6.1.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

6.1.5. створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6.1.6. підприємства житлово-комунального господарства селища, крім площ будівель (споруд), або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;

6.1.7. підприємства, організації, установи та заклади, що повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Особливості оподаткування платою за землю.

8.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються статтею 284 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

9. Податковий період.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю.

10.1. Порядок обчислення плати за землю встановлюється статтею 286 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

11. Строк сплати плати за землю.

11.1. Строк сплати плати за землю встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

12. Індиксація нормативної грошової оцінки земель.

12.1. Індиксація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до положень статті 289 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

13. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку.

13.1. Платники плати за землю несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до положень Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

13.2. Контроль за повнотою справляння, правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету селища, плати за землю на території Володимирецької селищної ради здійснюється контролюючим органом.

СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ



В.НОВАК